

Maison Morgane (prix sur demande)

Surface: 153 m²

1. Murs extérieurs:

- a. préfabriqués de panneaux SIP 250 mm, les panneaux seront raccordés avec des éléments en bois, vis torsadées et adhésifs spéciaux SIP;
- b. Finissage extérieur: polystyrène extrudé 20 mm, filet en fibre de verre et couche d'adhésif;
- c. Finissage intérieur: plaques de placo-plâtre 12,5 mm résistantes au feu ou hydrorésistantes dans les salles de bains, filet de raccordement et plâtre de raccordement;

2. Fenêtres et portes:

- a. Fenêtres de PVC, profile six chambres, ferronnerie comprise; double vitrage, 1,1 W/m²;
- b. Toutes les fenêtres d'ouverture avec store automatique et feuille anti-moustique comprise;
- c. Seuils intérieurs et extérieurs d'alumine;

3. Murs intérieurs:

- a. préfabriqués de panneaux SIP 180mm, les panneaux seront raccordés par des éléments en bois, vis torsadés et adhésifs spéciaux SIP;
- b. finissage: plaques de placo-plâtre 12,5 mm sur les deux cotés, résistantes au feu (ou hydrorésistantes dans les salles de bains);
- c. Portes d'intérieur: en MDF, ligne classique;

4. Plancher sur la fondation de ciment réalisé de panneaux SIP 145F;**5. Toit:**

- a. fabriqué de panneaux SIP 250mm, les panneaux seront raccordés par des éléments en bois, vis torsadés et adhésifs spéciaux SIP;
- b. finissage à l'intérieur: plaques de placo-plâtre 12,5 mm appliquées sur le plan du toit, résistantes au feu (ou hydrorésistantes dans les salles de bains);
- c. finissage à l'extérieur: membranes hydro-isolantes, lattes asphalte, tuile métallique ou tuile céramique ;

6. Plancher entre les étages (entre le rez-de-chaussée et le premier étage):

- a. fabriqué de panneaux SIP 245F, les panneaux seront raccordés par des éléments en bois, vis torsadés et adhésifs spéciaux SIP;
- b. finissage: la partie inférieure: plaques de placo-plâtre 12,5 mm, résistant au feu (ou hydrorésistant dans les salles de bains);
- c. finissage: la partie supérieure: la deuxième couche d'OSB 3 de 15 mm perpendiculaire sur la première couche;

7. Escalier intérieur: fabriqué en bois de sapin, balustrade comprise.**8. Installation électrique** réalisée de câbles électriques en cuivre, ignifuges, à section de 3 x 1,5 mm pour illuminer, 3 x 2,5 mm pour les prises et 3 x 4 mm pour un circuit électrique pour la cuisinière; boîte centrale de connexions à fusibles;

- a. Standard électrique living: trois prises doubles, deux commutateurs; jusqu'à une surface de 25 mètres carrés, un seul trajet central d'illumination, pour plus de 25 mètres carrés un deuxième système sera installé;
- b. Standard électrique chambre à coucher: une lumière centrale, un interrupteur, deux prises doubles; pour les chambres à coucher de plus de 20 mètres carrés deux lumières supplémentaires;
- c. Standard électrique cuisine: une lumière centrale, un commutateur, deux prises doubles, une prise double "force" pour la machine à laver et la cuisinière électrique;
- d. Standard électrique couloirs, salles de bains; une lumière centrale, une prise simple.

 <p><u>Pack WC complet</u> Matière : cuvette et réservoir en porcelaine émaillée Mécanisme économiseur 3/6 litres</p>	 <p><u>Cabine de douche hydromassante</u> Dimensions du produit (cm) : l. 90 x P. 90 x H. 226 Les 8 buses hydromassantes ainsi que la large pomme de tête complètent les prestations de cette cabine</p>	 <p><u>Lavabo avec meuble de rangement</u></p>
 	<p><u>Chauffage climatiseur :</u></p> <p>CLIMATISEUR TRISPLIT RÉVERSIBLE INVERTER CU-3E18LBE</p> <p>1 Unité extérieure réversible inverter (3 sorties) CU-3E18LBE 1 Unité intérieure murale CS-E12NKEW + 2 Unités intérieures murales CS-E7NKEW</p> <ul style="list-style-type: none"> > Puissance maxi : 7,30 kw en froid > Puissance maxi : 8,30 kw en chaud > COP : 4,86 > Horloge temps réels avec minuteur on&off unique. > Label énergétique A/A > + 3 Télécommandes à infrarouges 	
	<p>Ballon d'eau chaude sanitaire thermodynamique de 300 litres avec pompe à chaleur intégrée. COP : 3,60 Economie de 70% par rapport à un chauffe-eau électrique traditionnel Couvre les besoins en eau chaude sanitaire jusqu'à 6 personnes Filtre déshydrateur du circuit frigorifique Fonction antigel Fonction antilégionelle Position économique (40-45°C) - Température de l'eau en sortie : 55°C (réglable entre 38° et 60°C) Garantie : 3 ans</p> <ul style="list-style-type: none"> > Livré avec : un groupe de sécurité "Reverso" 20x27 mm et un syphon encliquetable. • Siphon déflecteur 26x34 mm 	



Cuisine complète , Équipement :

- Plan de travail stratifié anthracite L.210cm, ép.35mm.
- Évier en inox
- Hotte aspirante / Plaque électrique 4 foyers, 2,4kW. / Four électrique / Lave-vaisselle.

